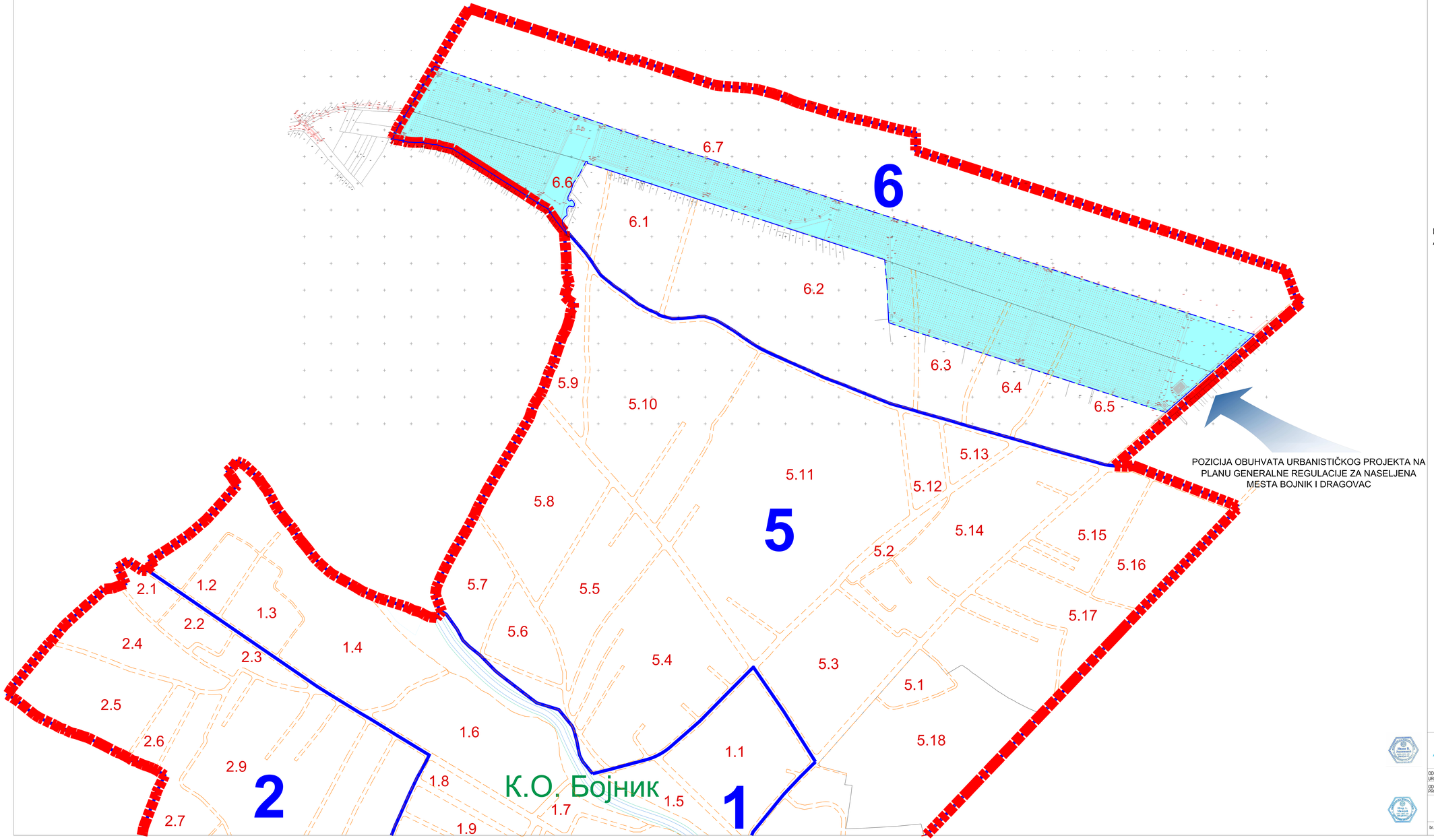
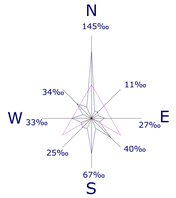




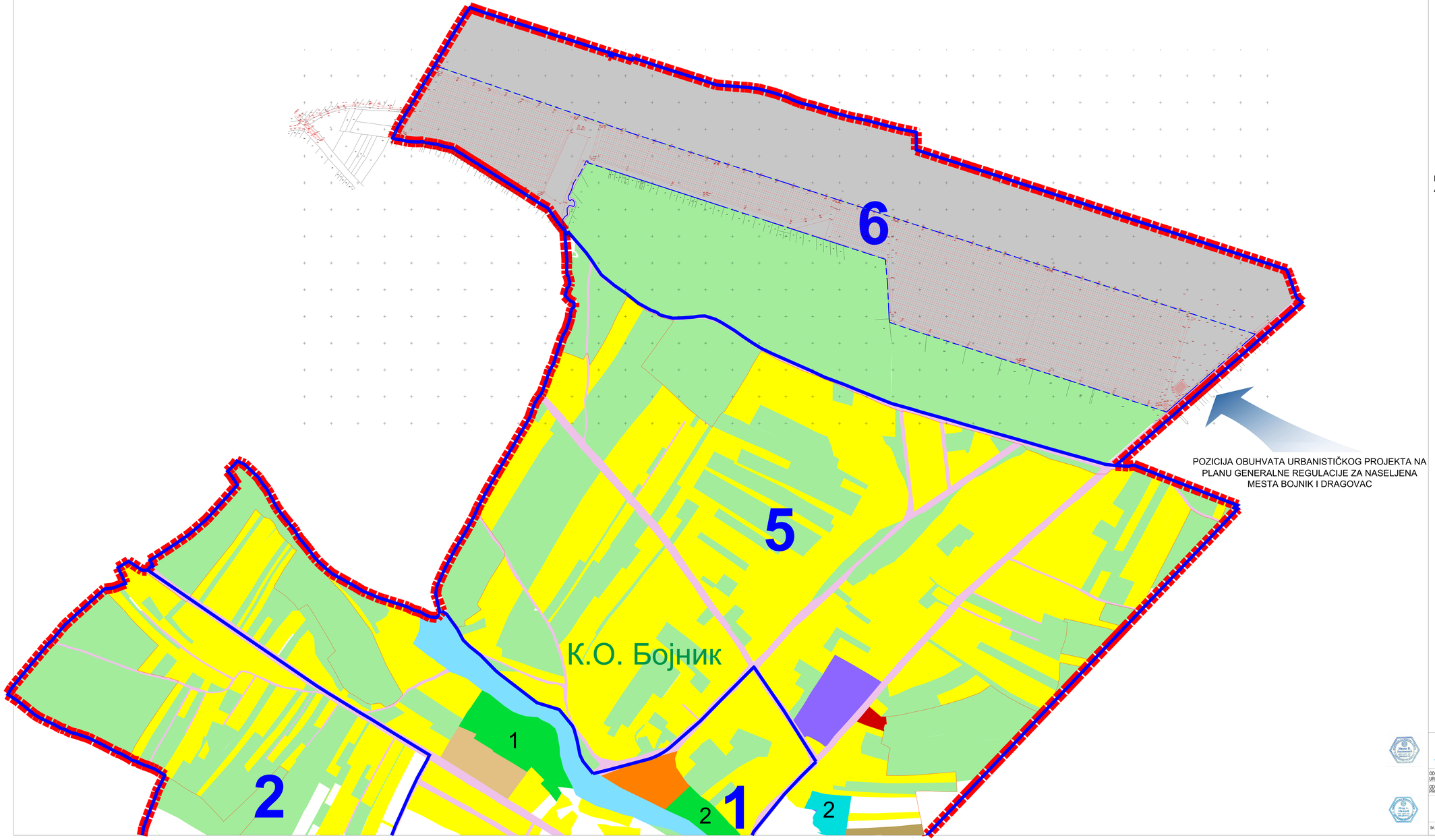
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2
KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM,aneksom (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)

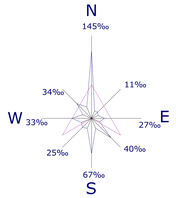
Legenda:

- granica plana
- granica građevinskog obuhvata
- granica celine
- 4 — oznaka celine (1-6)
- granica bloka
- 4.1 — oznaka bloka
- Granica katastarske opštine
- K.O. Bojnik — Naziv katastarske opštine
- Parcela investitora kp.br. 854/2 KO Bojnik
- Obuhvat urbanističkog projekta
- Faktičko stanje
- Katastarsko stanje

Napomena: Predložena koncepcija saobraćajnog rešenja celine 6, daje mogućnost da se urbanističke podceline nazovu blokovi sa oznakama 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7.

ARHIPLAN INŽENJERING	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING "ARHIPLAN INŽENJERING" BREST,TOVAC PB 1110 13642 M BROJ: 04883750 E-mail: arhiplaninzenjering@gmail.com	BROJ PROJEKTA: UIP-1/2019	FAZA PROJEKTA: UIP
		INVESTITOR: "EXPERT STIL", D.O.O Dragan Đorđević,	
ODGOVORNI URBANISTA:	Ivana V. Joksimović dipl.inž.arh. broj licence: 200 0249 03	NAZIV PROJEKTA I MESTO: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2 KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)	
ODGOVORNI PROJEKTANT (IDR):	Igor A. Miljojć dipl.inž.arh. broj licence: 300 L351912	CRTEŽ: **IZVOD IZ PGR-a Podela na urbanističke celine, podceline - blokove**	
		RAZMERA: 1:2500	DATUM: mart 2019.
br.projekta:	UIP-1 /2019		list 1





URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2
KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM,aneksom (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)

Legenda:

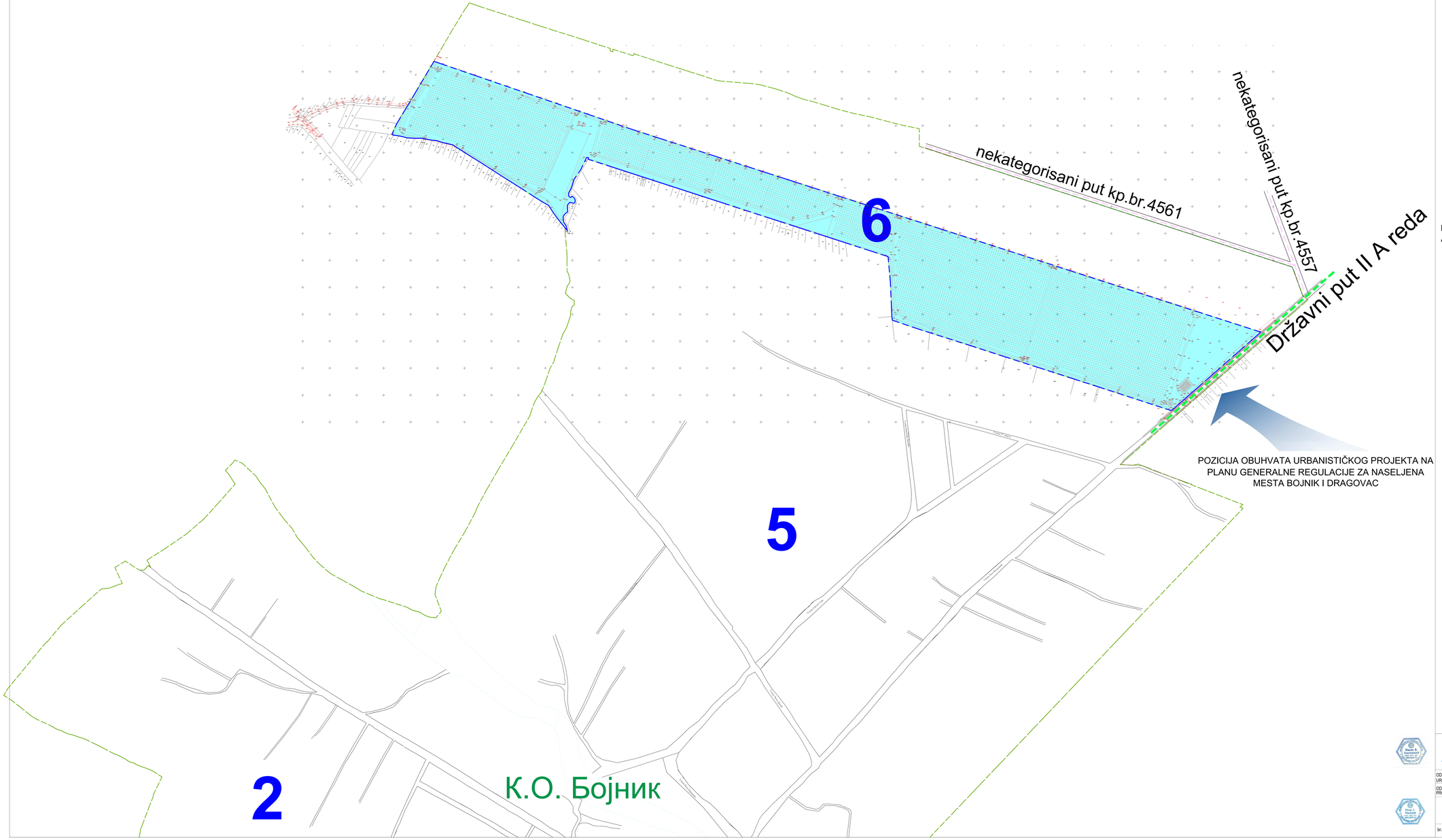
- granica plana
- granica postojećeg građevinskog područja
- granica celine
- 4 oznaka celine (1-6)
- granica katastarske opštine
- K.O. Bojnik naziv katastarske opštine

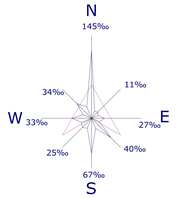
Postojeće namene površina

- stanovanje
- komercijalna zona
- privredne delatnosti
- 1 RO Utenzilija "17.februar"
- 2 Špik "Jablanica"/OOUR "10.oktobar"
- 3 mlin
- sport i rekreacija
- 1 sportsko rekreativni centar
- 2 sportska hala
- zelene površine
- ambijentalne celine
- 1 Partizanski trg
- 2 Spomen park
- Površine i objekti javne namene
- 1 OŠ "Stanimir Veljković -Zele" i TŠ "Boško Krstić"
- 2 Dečiji vrtić "Đuka Dinić"
- 3 Bolnica
- 4 Dom kulture i narodna biblioteka
- 5 Objekat opštinske uprave
- Saobraćajne površine
- Autobuska stanica
- Aerodorm
- Verski objekat - crkva
- komunalna površina - groblje
- komunalan površina - pijaca
- vodoprivredne površine
- poljoprivredne površine

- Parcela investitora kp.br. 854/2 KO Bojnik
- Obuhvat urbanističkog projekta
- Faktičko stanje
- Katastarsko stanje

ARHIPLAN INŽENJERING	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING "ARHIPLAN INŽENJERING" BREZOVAC PB 1110 1384Z N BROJ: 04883704 E-mail: arhiplaninzenjering@gmail.com	BROJ PROJEKTA: UP-1/2019	FAZA PROJEKTA: UP	
		INVESTITOR: "EXPERT STIL", D.O.O Dragan Đorđević,		
ODGOVORNI URBANISTA:	Ivana V. Joksimović dipl.inž.arh. broj licence: 200 0249 03	NAZIV PROJEKTA I MESTO: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2 KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM ,FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)		
ODGOVORNI PROJEKTANT (IDR):	Igor A. Miljojić dipl.inž.arh. broj licence: 300 L5191 2	CRTEŽ: **IZVOD IZ PGR-a Postojeća namena površina**		
		RAZMERA: 1:2500	DATUM: mart 2019.	list 2
br.projekta:	UP-1 /2019			





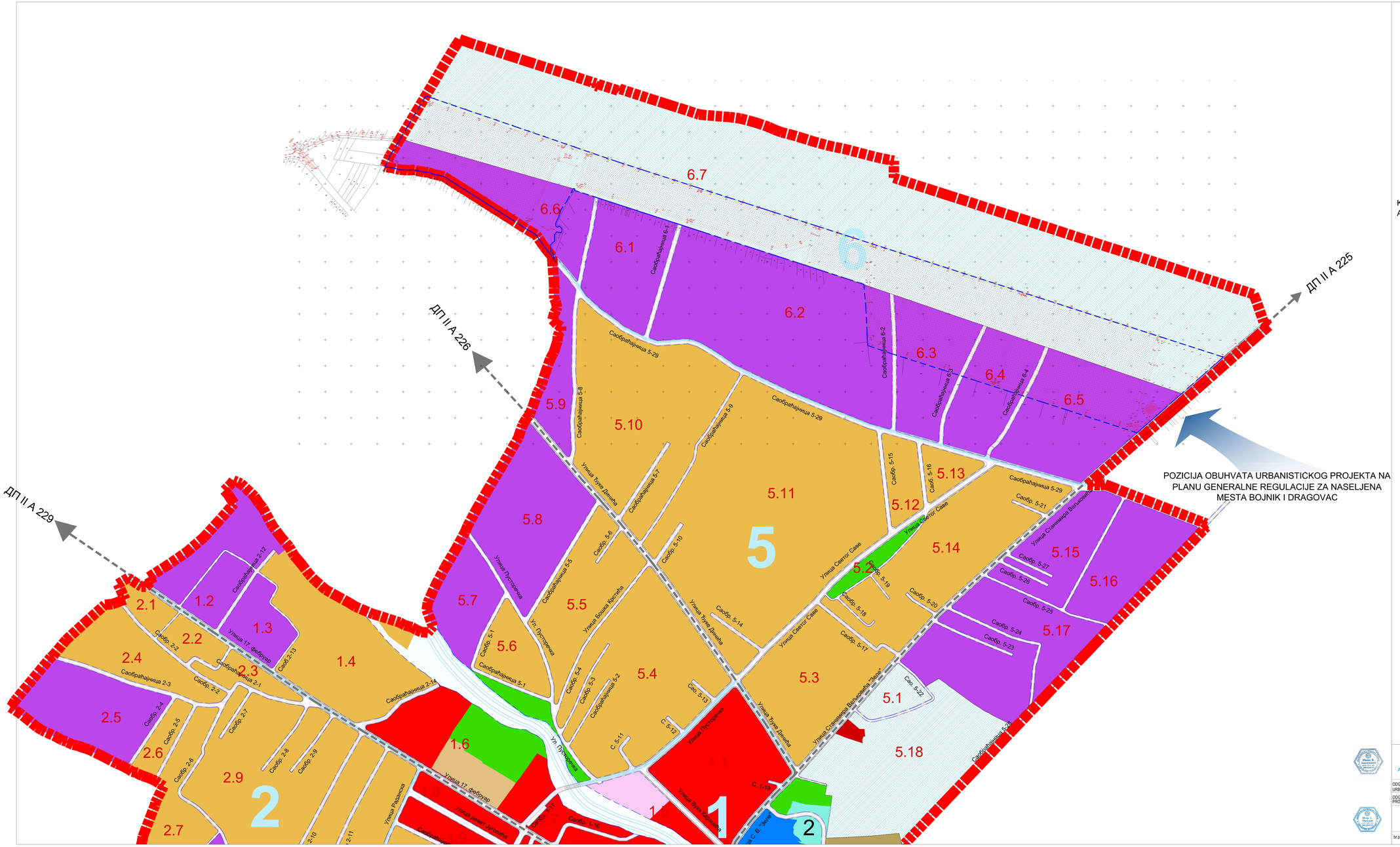
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2
KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM,aneksom (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)

LEGENDA:

- Granica plana
- Granica celine
- 4 — Oznaka celine(1-6)
- Granica katastarske opštine
- K.O. Bojnik — Naziv katastarske opštine
- Postojeći putevi prema katastarskoj podlozi
- Državni put II A reda
- Nekategorisani putevi u blizini planiranog kompleksa
- Parcela investitora kp.br. 854/2 KO Bojnik
- Obuhvat urbanističkog projekta
- Faktičko stanje
- Katastarsko stanje

Napomena: Nekategorisanim putevima (kp.br.4561 i kp.br.4557 KO Bojnik) se ostvaruje priključak na saobraćajnu mrežu, za šta su pribavljene odgovarajuće saglasnosti i uslovi koji će biti priloženi uz urbanistički projekat.

ARHIPLAN INŽENJERING	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING **"ARHIPLAN INŽENJERING"** BREZOVAC PB 1151 ŽIHOĆE 36 BROJ J. 34663570A E-mail: arhiplaninzenjering@gmail.com	BROJ PROJEKTA: UIP-1/2019	FAZA PROJEKTA: UIP
		INVESTITOR: "EXPERT STIL", D.O.O Dragan Đorđević,	
ODGOVORNI URBANISTA:	Ivana V. Joksimović dipl.inž.arh. broj licence: 200 0249 03	NAZIV PROJEKTA I MESTO: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2 KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)	
ODGOVORNI PROJEKTANT (IDR):	Igor A. Mihajlović dipl.inž.arh. broj licence: 300 L5 1912		
		CRTEŽ: **IZVOD IZ PGR-a** **Postojeće stanje saobraćajnica**	
		RAZMERA: 1:2500	DATUM: mart 2019.
br.projekta:	UIP-1 /2019		list 3



N
145‰
11‰
E
27‰
40‰
67‰
S
25‰
W 33‰
34‰

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2
KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM,aneksom (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC(SL.GL.49/16)

Legenda:

- granica plana
- granica građevinskog obuhavara
- granica celine
- 4 oznaka celine (1-6)
- granica bloka
- oznaka bloka
- granica katastarske opštine
- K.O. Бојник naziv katastarske opštine
- granica plana detelje regulacije

- površine i objekti javne namene
  - 1 OŠ "Stanimir Veljković - Zele" i TŠ "Boško Krstić"
  - 2 Dečiji vrtić "Duka Dinić"
  - 3 Bolnica
  - 4 Dom kulture i narodna biblioteka
  - 5 Objekat opštinske uprave
- saobraćajne površine - ulice
- saobraćajna površina - autobuska stanica

- ambijentalne celine
  - 1 Partizanski trg
  - 2 Spomen park
- Crkva
- Groblje
- Pijaca

PLANIRANE NAMENE POVRŠINA:

- stanovanje
- produkcija
- centri
- turizam
- sport i rekreacija

- poljoprivredne površine

- vodoprivredne površine
- rečno korito reka Pusta i Kamenička
- zaštitini zeleni pojas uz rečna korita

- Parcela investitora kp.br. 854/2 KO Bojnik
- Obuhvat urbanističkog projekta

- Faktičko stanje
- Katastarsko stanje

ARHIPLAN INŽENJERING	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING **"ARHIPLAN INŽENJERING"** BREST(EKO) PIB: 110 119842 M.BROJ: 04883704 E-mail: arhiplaninzenjering@gmail.com	BROJ PROJEKTA: UIP-1/2019	FAZA PROJEKTA: UIP
		INVESTITOR: "EXPERT STIL", D.O.O Dragan Đorđević,	
ODGOVORNI URBANISTA:	Ivana V. Joksimović dipl.inž.arh. broj licence: 200 0249 03	NAZIV PROJEKTA I MESTO: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2 KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)	
ODGOVORNI PROJEKTANT (IDR):	Igor A. Mikić dipl.inž.arh. broj licence: 300 L5 1912	CRTEŽ: **IZVOD IZ PGR-a Planirana namena površina**	
		RAZMERA: 1:2500	DATUM: mart 2019.
br.projekta:	UIP-1 /2019		list 4

N
145‰
11‰
34‰
W
33‰
E
27‰
25‰
40‰
67‰
S

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2 KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM,aneksom (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)

Legenda:

- granica plana
- granica građevinskog obuhvata
- osa kolovoza
- ivica kolovoza
- biciklistička staza
- ivica trotoara
- oznaka za most
- predlog kružne raskrsnice na ukrštanju državnih puteva
- trasa državnog puta
- ДП II A 226 — oznaka državnog puta
- nekategorisani putevi u blizini planiranog kompleksa
- regulaciona linija
- rečno korito reka Pusta i Kamenička
- zaštitini pojas uz rečna korita (regulacija reka)

vodovodna i kanalizaciona mreža

- postojeća vodovodna mreža
- postojeća vodovodna mreža koja se ukida
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizaciona mreža
- postojeća fekalna mreža koja se ukida
- planirana fekalna mreža
- planirana kišna kanalizaciona mreža

energetska i ptt mreža

- postojeći elektro vodovi 35 kV
- planirani elektro vodovi 35 kV
- planirani elektro vodov 10 kV
- planirana TS 35/10 kV
- postojeća TS 10/0.4 kV
- planirana TS 10/0.4 kV
- Postojeći TK vod
- Planirani TK vod
- automatska telefonska centrala
- Parcela investitora kp.br. 854/2 KO Bojnik
- Obuhvat urbanističkog projekta
- Faktičko stanje
- Katastarsko stanje

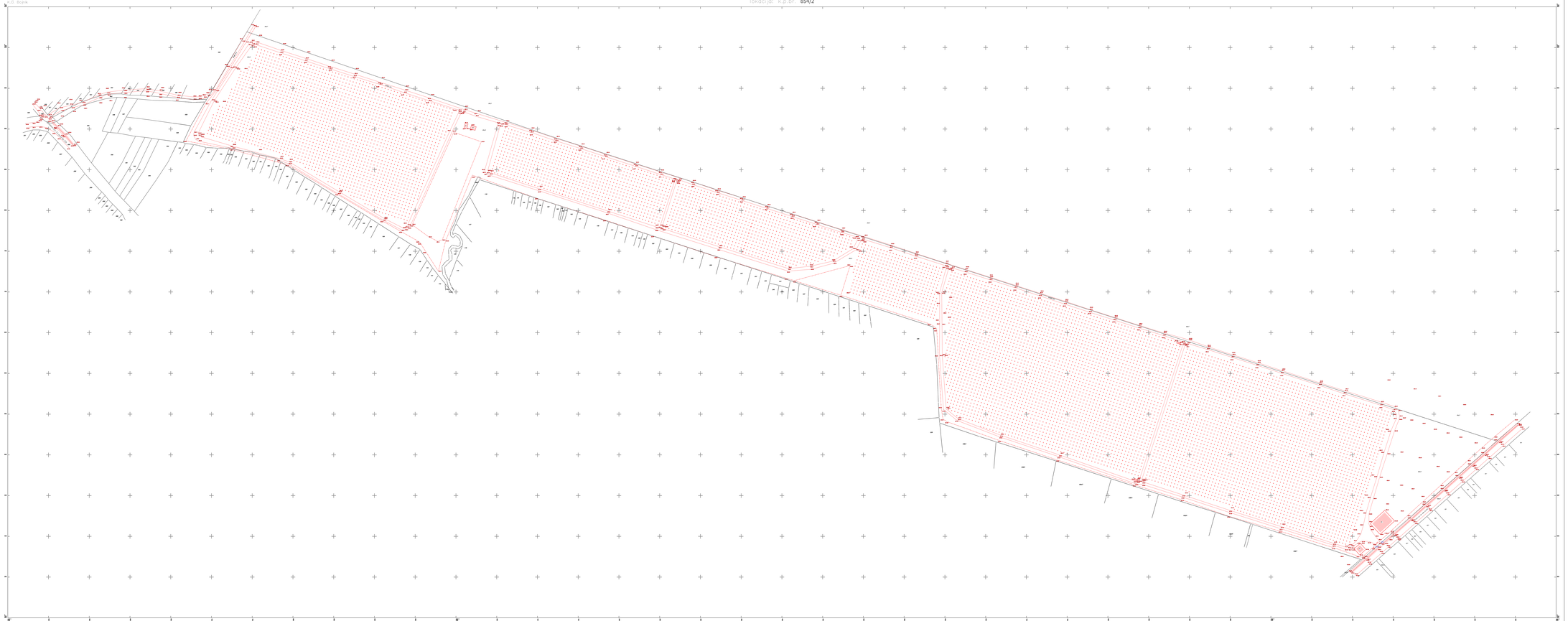
Инжењерска комора Србије — Ивана В. Јоксимовић дипл. инж. арх. 200 0249 03 — одговорни урбаниста

Инжењерска комора Србије — Игор А. Милојић дипл. инж. арх. 300 L519 12 — одговорни пројектант

ARHIPLAN INŽENJERING	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING "ARHIPLAN INŽENJERING" BRESTOVAC PIB:110118842 M.BROJ. 64663704 E-mail: arhiplaninzenjering@gmail.com		BROJ PROJEKTA: UP-1/2019	FAZA PROJEKTA: UP
			INVESTITOR: "EXPERT STIL", D.O.O Dragan Đorđević,	
ODGOVORNI URBANISTA:	Ivana V. Joksimović dipl.inž.arh. broj licence: 200 0249 03	[signature]	NAZIV PROJEKTA I MESTO: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2 KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)	
ODGOVORNI PROJEKTANT (IDR):	Igor A. Milojić dipl.inž.arh. broj licence: 300 L51912	[signature]		
			CRTEŽ: **IZVOD IZ PGR-a Planirana saobraćajna i ostala infrastruktura**	
br.projekta:	UP-1 /2019		RAZMERA: 1:2500 / DATUM: mart 2019.	list 5

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA BOJNIK
K.O. Bojnik

KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN
lokacija k.p.br. **854/2**

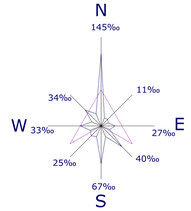


Izvod o snimanju
kat.klasa: po prijavi br.
952-058-3168/2019
Det.klasa: GPS mreža, 06.11.2018. god.

1:500

Koordinatno i visinsko mjerenje izvršio:
Geodetska firma „GEOKOTA"
Lokacija

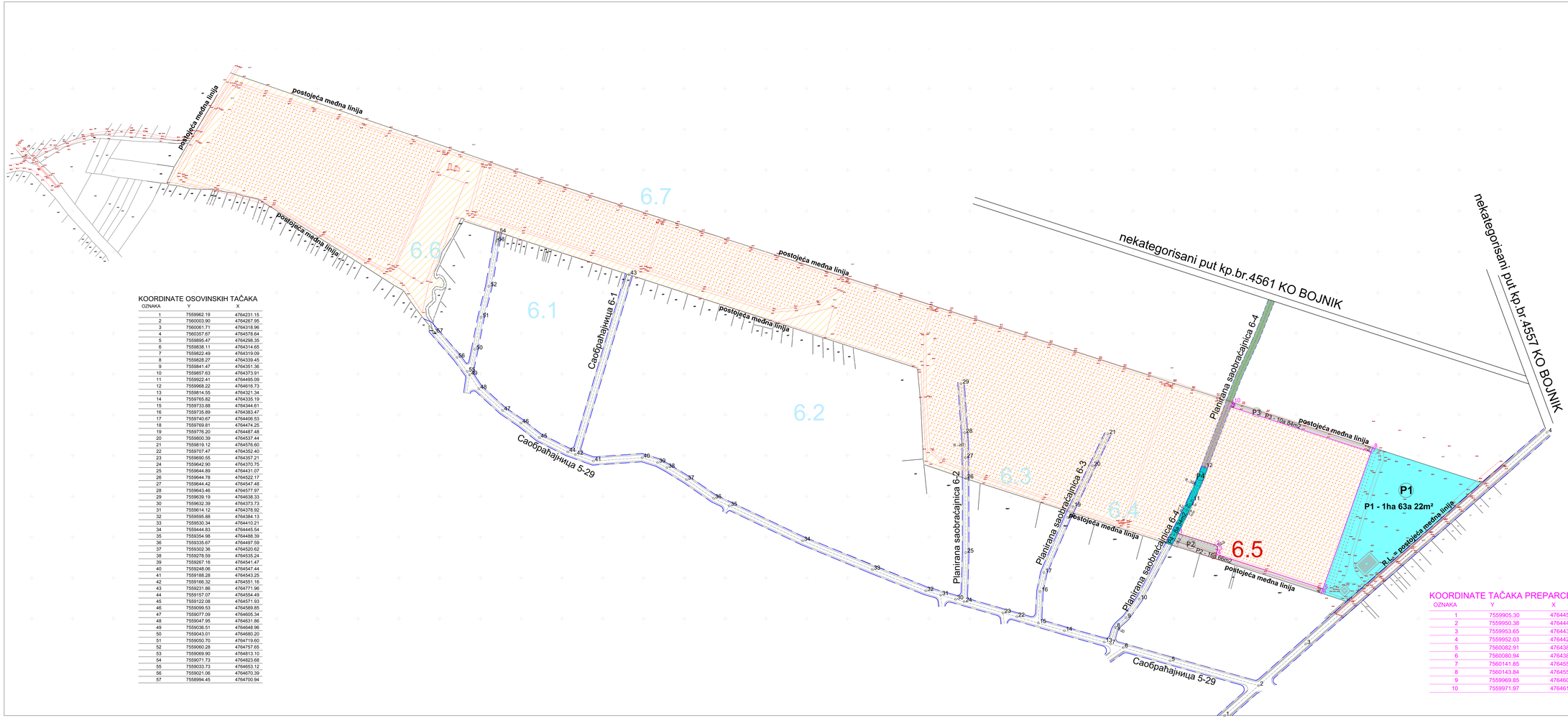
Nivelmanski vlak br.
Datum izvođenja mjerenja: maj



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2
KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM,aneksom (FAZA III) U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6,5 I 6,7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)

Faktičko stanje
Katastarsko stanje

ARHIPLAN INŽENJERING	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, ISTRAŽIVAČKO RAZVOJNI I INVESTITORSKI INŽENJERING "ARHIPLAN INŽENJERING" BANJALUKA, Ul. Lenjinova broj 14/IV/5 E-mail: arhiplan.banjaluka@gmail.com	BRO.PROJEKTA: UP-1 /2019	FAZA PROJEKTA: UP
		INVESTITOR: "BOJNIK" A.D. D.O.O. Dragan Đurđević, NAPOMENA/SADRŽAJ: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2 KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM,aneksom (FAZA III) U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6,5 I 6,7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)	
GODOVIRNI URBANISTA:	Ivana V. Jokanović dipl.arh. broj licence: 200 0249 03		
GODOVIRNI PROJEKTANT SDR:	Igor A. Mikić dipl.inž.arh. broj licence: 300 L370 02		
		CRTEŽ: **KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN**	
		RAZMERA: 1:2000	DATUM: mart 2019.
br.projekta:	UP-1 /2019		br. 6



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

OZNAKA	Y	X
1	7559962.19	4764231.15
2	7560003.90	4764267.95
3	7560061.71	4764318.96
4	7560357.67	4764578.64
5	7559895.47	4764298.35
6	7559838.11	4764314.65
7	7559822.49	4764319.09
8	7559828.27	4764339.45
9	7559841.47	4764351.36
10	7559857.63	4764373.91
11	7559922.41	4764495.09
12	7559968.22	4764616.73
13	7559814.55	4764321.34
14	7559765.82	4764335.19
15	7559733.88	4764344.61
16	7559735.89	4764383.47
17	7559740.67	4764406.53
18	7559769.81	4764474.25
19	7559776.20	4764487.48
20	7559800.39	4764537.44
21	7559819.12	4764576.60
22	7559707.47	4764352.40
23	7559690.55	4764357.21
24	7559642.90	4764370.75
25	7559644.89	4764431.07
26	7559644.78	4764522.17
27	7559644.42	4764547.48
28	7559643.46	4764577.97
29	7559639.19	4764638.33
30	7559632.39	4764373.73
31	7559614.12	4764378.92
32	7559595.88	4764384.13
33	7559530.34	4764410.21
34	7559444.83	4764445.54
35	7559354.98	4764488.39
36	7559335.67	4764497.59
37	7559302.36	4764520.62
38	7559278.59	4764535.24
39	7559267.16	4764541.47
40	7559248.06	4764547.44
41	7559188.28	4764543.25
42	7559166.32	4764551.16
43	7559231.86	4764771.96
44	7559157.07	4764554.49
45	7559122.08	4764571.93
46	7559099.53	4764589.85
47	7559077.09	4764605.34
48	7559047.95	4764631.86
49	7559036.51	4764648.96
50	7559043.01	4764680.20
51	7559050.70	4764719.60
52	7559060.28	4764757.65
53	7559069.90	4764813.10
54	7559071.73	4764823.68
55	7559033.73	4764653.12
56	7559021.06	4764670.39
57	7558994.45	4764700.94

KOORDINATE TAČAKA PREPARCELACIJE

OZNAKA	Y	X
1	7559905.30	4764454.63
2	7559950.38	4764440.50
3	7559953.65	4764434.20
4	7559952.03	4764429.18
5	7560082.91	4764386.76
6	7560080.94	4764381.14
7	7560141.85	4764554.24
8	7560143.84	4764559.90
9	7559969.85	4764609.70
10	7559971.97	4764615.32

N
145‰
11‰
34‰
W 33‰
E
27‰
25‰
40‰
67‰
S

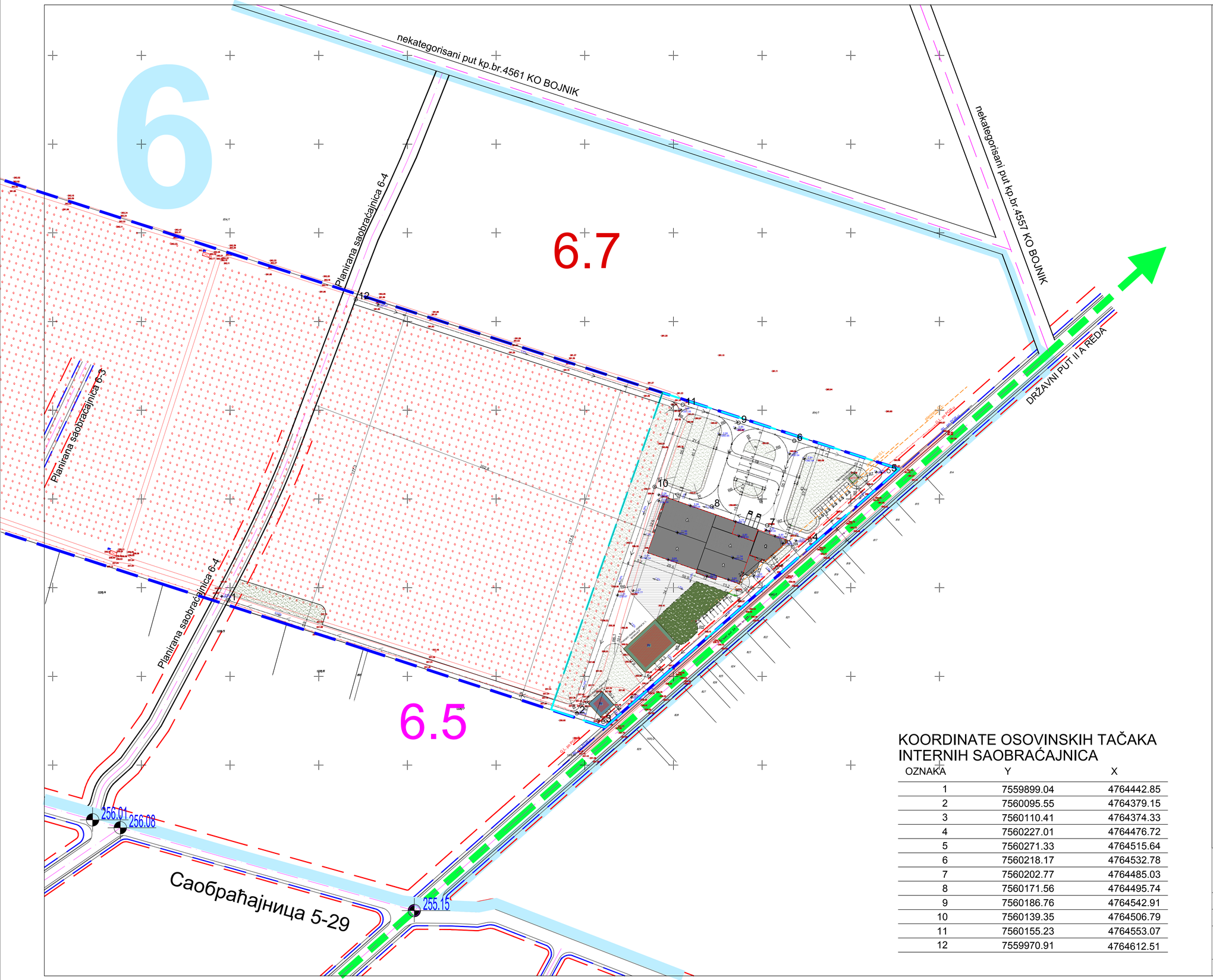
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2
KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM, aneksom (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 i 6.7, PO PDR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- POSTOJEĆI IZGRAĐENI OBJEKTI
- REGULACINA LINIJA
- KOLOVOZ
- BICIKLISTIČKA STAZA
- TROTOAR
- LINIJA PREPARCELACIJE
- DEO KP.BR. 854 / 2 KO BOJNIK KOJI PREDSTAVLJA NOVOFORMIRANU GRAĐEVINSKU PARCELU NA KOJOJ SE PLANIRA IZGRADNJA KOMPLEKSA HLADNJAČE Ppar=16322m² (P1 = 1ha 63a 22m²)
- DEO KP.BR. 854 / 2 KO BOJNIK KOJI PREDSTAVLJA NOVOFORMIRANU GRAĐEVINSKU PARCELU INTERNE SAOBRAĆAJNICE Ppar=2750m² (P2 = 16a 66m² i P3 = 10a 84m²)
- DEO KP.BR. 854 / 2 KO BOJNIK KOJI PREDSTAVLJA PARCELU ZEMLJIŠTE JAVNE NAMENE - SAOBRAĆAJNU POVRŠINU Ppar=834m² (P4 = 8a 34m²)
- PLANIRANI PRODUŽETAK SAOBRAĆAJNICE 6-4, TRASIRAN KROZ PARCELU 854 /2 I 854 /1 KO BOJNIK

Napomena: za trasiranje saobraćajnice kroz susednu parcelu tj. kp.br.854/1 KO Bojnik, pribavljena je odgovarajuća saglasnost odnosno pravo službenosti prolaza kao i uslovi za projektovanje saobraćajnog priključka na nekategorisani put (br. uslova: 350-5/18, od 28.12.2018. godine)

- PREOSTALI DEO KATASTARSKE PARCELE Ppar=199311m²

ARHIPLAN INŽENJERING	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, NADZOR I INŽENJERING "ARHIPLAN INŽENJERING" STARČEVIĆEVA 19 - LAPINO KNEŽEVO, ZAGREB, E-mail: arhiplan.knezevo@gmail.com		BRO PROJEKTA: UP-1/2019	FAZA PROJEKTA: UP	
			INVESTITOR: "BOJNIK" d.o.o. Dragor Đurđević,		
GOD/OVRNI URBANISTA:	Ivana V. Jokanović dipl.inž.arh. broj licence: 200 0249 03		NAZIV PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2 KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I), SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 i 6.7, PO PDR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)		
GOD/OVRNI PROJEKTANT SDR:	Igor A. Mikić dipl.inž.arh. broj licence: 300 L270 12				
			PREDLOG PREARCELACIJE		
			RAZMERA: 1:2000	DATUM: mart 2019.	list: 7
br.projekta:	UP-1/2019				



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA

OZNAKA	Y	X
1	7559899.04	4764442.85
2	7560095.55	4764379.15
3	7560110.41	4764374.33
4	7560227.01	4764476.72
5	7560271.33	4764515.64
6	7560218.17	4764532.78
7	7560202.77	4764485.03
8	7560171.56	4764495.74
9	7560186.76	4764542.91
10	7560139.35	4764506.79
11	7560155.23	4764553.07
12	7559970.91	4764612.51

N 145‰ 11‰ 27‰ E 40‰ 67‰ S 25‰ 33‰ W 34‰

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2 KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM, aneksom (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)

LEGENDA

- Obuhvat urbanističkog projekta
- Novoformirana građevinska parcela P=16322m²
- Granica plana
- Osa kolovoza
- Ivica kolovoza
- Biciklistička staza
- Ivica trotoara
- Trasa državnog puta
- Državni put II A reda broj 225
- Nekategorisani putevi u blizini kompleksa
- Regulaciona linija po PGR-u
- Građevinska linija po PGR-u
- Planirana građevinska linija
- Faktičko stanje
- Katastarsko stanje
- ± 0.00 +260.00 Planirane visinske kote,za referentnu (0.00) kotu terena je usvojena +260.00
- 226.28 Visinske kote preuzete iz katastarsko topografskog plana
- Popločanje - behaton ploče P=318.00m², 0.62%
- Interne saobraćajnice u kompleksu i parking prostor P=6868.91m², 42.09%
- Zelene površine P=5194.76m², 31.83%
- Plato oko objekta, P=1247.00m², Namena: Prijem i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i ambalaže

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI

Objekat br.1, Pbruto=435.00m²,BRGP=435.00m²
Gabarit:24.30m*17.90m
Namena objekta: Skladište

Objekat br.2, Pbruto=104.00m², BRGP=104.00m²
gabarit:10.17m*10.25m
namena objekta: portirinica, sa garderobama za radnike

PLANIRANI OBJEKTI

PLANIRANI OBJEKAT HLADNJAČE, spratnosti: P,
SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM, spratnosti P+1,
Pbruto prizemlja=2123.92m²,
BRGP=2424.86m²
Pbruto projekcije objekta=2130.08m²

LINIJA GABARITA PRIZEMLJA OBJEKTA

MBTS-C **PLANIRANI OBJEKAT TS 10/0.4kV,**
Tip:MBTS-C, spratnosti: P,
Gabarit:3.4m*4.4m
Pbruto objekta=15.00m²

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Pgrađ.parcele: 16322.00m²

Pbruto svih objekata na parceli=2688.97m²
BRGP svih objekata na parceli=2899.53m²

Indeks zauzetosti=16.48%
Indeks izgrađenosti=0.177
Procenat zelenih površina=31.83%
Maks. spratnost=P+1
Ukupan broj parking mesta: 23

ARHIPLAN INŽENJERING

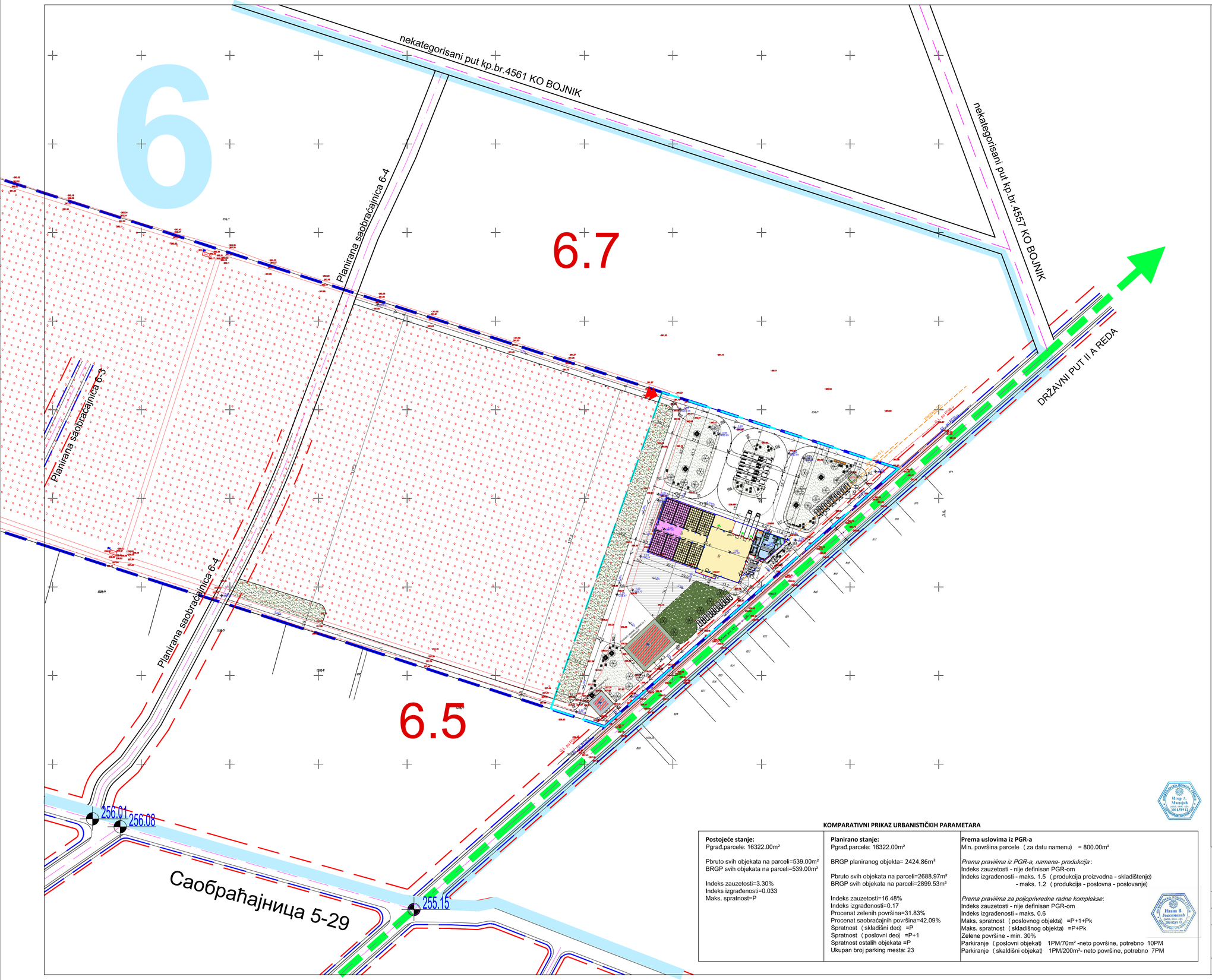
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
"ARHIPLAN INŽENJERING"
BRESTOVAC PIB:110118842 M.BROJ. 64663704
E-mail: arhiplaninzenjering@gmail.com

BROJ PROJEKTA: UP-1/2019	FAZA PROJEKTA: UP	
INVESTITOR: "EXPERT STIL", D.O.O Dragan Đorđević,		
ODGOVORNI URBANISTA:	Ivana V. Joksimović dipl.inž.arh. broj licence: 200 0249 03	
ODGOVORNI PROJEKTANT (IDR):	Igor A. Milojić dipl.inž.arh. broj licence: 300 L51912	
br.projekta:	UP - 1/2019	

NAZIV PROJEKTA I MESTO: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2 KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)

CRTEŽ: **Situacioni plan regulacije i nivelacije**

RAZMERA:	DATUM:	list
1:1000	mart 2019.	8



KOMPARATIVNI PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA

Postojeće stanje:	Planirano stanje:	Prema uslovima iz PGR-a
Pgrađ.parcele: 16322.00m²	Pgrađ.parcele: 16322.00m²	Min. površina parcele (za datu namenu) = 800.00m²
Pbruto svih objekata na parceli=539.00m² BRGP svih objekata na parceli=539.00m²	BRGP planiranog objekta= 2424.86m²	*Prema pravilima iz PGR-a, namena- produkcija* : Indeks zauzetosti - nije definisan PGR-om Indeks izgrađenosti - maks. 1.5 (produkcija proizvodna - skladištenje) - maks. 1.2 (produkcija - poslovna - poslovanje)
Indeks zauzetosti=3.30% Indeks izgrađenosti=0.033 Maks. spratnost=P	Pbruto svih objekata na parceli=2688.97m² BRGP svih objekata na parceli=2899.53m² Indeks zauzetosti=16.48% Indeks izgrađenosti=0.17 Procenat zelenih površina=31.83% Procenat saobraćajnih površina=42.09% Spratnost (skladišni deo) =P Spratnost (poslovni deo) =P+1 Spratnost ostalih objekata =P Ukupan broj parking mesta: 23	*Prema pravilima za poljoprivredne radne kompleksе*: Indeks zauzetosti - nije definisan PGR-om Indeks izgrađenosti - maks. 0.6 Maks. spratnost (poslovnog objekta) =P+1+Pk Maks. spratnost (skladišnog objekta) =P+Pk Zelene površine - min. 30% Parkiranje (poslovni objekat) 1PM/70m² -neto površine, potrebno 10PM Parkiranje (skaldišni objekat) 1PM/200m²- neto površine, potrebno 7PM

N
145‰
11‰
34‰
W 33‰
E
27‰
25‰
40‰
67‰
S

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2
KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM, aneksom (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)

LEGENDA

- Obuhvat urbanističkog projekta
- Novoformirana građevinska parcela P=16322m²
- Granica plana
- Osa kolovoza
- Ivica kolovoza
- Biciklistička staza
- Ivica trotoara
- Trasa državnog puta
- Državni put II A reda broj 225
- Nekategorisani putevi u blizini kompleksa
- Regulaciona linija po PGR-u
- Linija krovnih ravni
- Građevinska linija po PGR-u
- Planirana građevinska linija
- Faktičko stanje
- Katastarsko stanje
- ± 0.00 / +260.00 — Planirane visinske kote,za referentnu (0.00) kotu terena je usvojena +260.00
- 226.28 — Visinske kote preuzete iz katastarsko topografskog plana
- Popločanje - behaton ploče P=318.00m², 0.62%
- Zelene površine P=5194.76m², 31.83%
- Interne saobraćajnice u kompleksu i parking prostor P=6868.91m², 42.09%
- Plato oko objekta, P=1247.00m², Namena: Prijem i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i ambalaže

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI

- **Objekat br.1,** Pbruto=435.00m²,BRGP=435.00m² Gabarit:24.30m*17.90m Namena objekta: Skladište
- **Objekat br.2,** Pbruto=104.00m², BRGP=104.00m² gabarit:10.17m*10.25m namena objekta: portirinica, sa garderobama za radnike

PLANIRANI OBJEKTI

- **PLANIRANI OBJEKAT HLADNJAČE**, spratnosti: P, SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM, spratnosti P+1, Pbruto prizemlja=2123.92m², BRGP=2424.86m² Pbruto projekcije objekta=2130.08m²
- **I FAZA IZGRADNJE OBJEKTA HLADNJAČE**, prerada sa komorama, spratnost: P.
- **II FAZA IZGRADNJE OBJEKTA HLADNJAČE,** proširenje kapaciteta hladnjače, spratnost: P.
- **III FAZA IZGRADNJE OBJEKTA HLADNJAČE,** izgradnja administrativno - poslovnog bloka, spratnost: P+1.

MBTS-C **PLANIRANI OBJEKAT TS 10/0.4kV,** Tip:MBTS-C, spratnosti: P, Gabarit:3.4m*4.4m Pbruto objekta=15.00m²

- ULAZ U KOMPLEKS HLADNJAČE
- ULAZ U ADMINISTRATIVNI DEO OBJEKTA - GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ ZA RADNIKE
- DOPREMANJE PROIZVODA
- ALTERNATIVNI ULAZ U PROSTOR SA KOMORAMA
- OTPREMANJE SMRZNUTOG VOĆA
- **VISOKO ZELENILO**
- **NISKO ZELENILO**
- **KLUPE**
- **SPOLJNA RASVETA**
- **KANTA ZA OTPATKE**
- **PROSTOR ZA SMEŠTAJ KOMUNALNOG OTPADA P=11.41m²**
- **PROSTOR ZA PARKIRANJE 23 PM ZA AUTOMOBILE 4PM ZA KAMIONE**

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Pgrađ.parcele: 16322.00m²

Pbruto svih objekata na parceli=2688.97m²
BRGP svih objekata na parceli=2899.53m²

Indeks zauzetosti=16.48%
Indeks izgrađenosti=0.177
Procenat zelenih površina=31.83%
Maks. spratnost=P+1
Ukupan broj parking mesta: 23

ARHIPLAN INŽENJERING
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
"ARHIPLAN INŽENJERING"
BRESTOVAC PIB:110118842 M.BROJ. 64663704
E-mail: arhiplaninzenjering@gmail.com

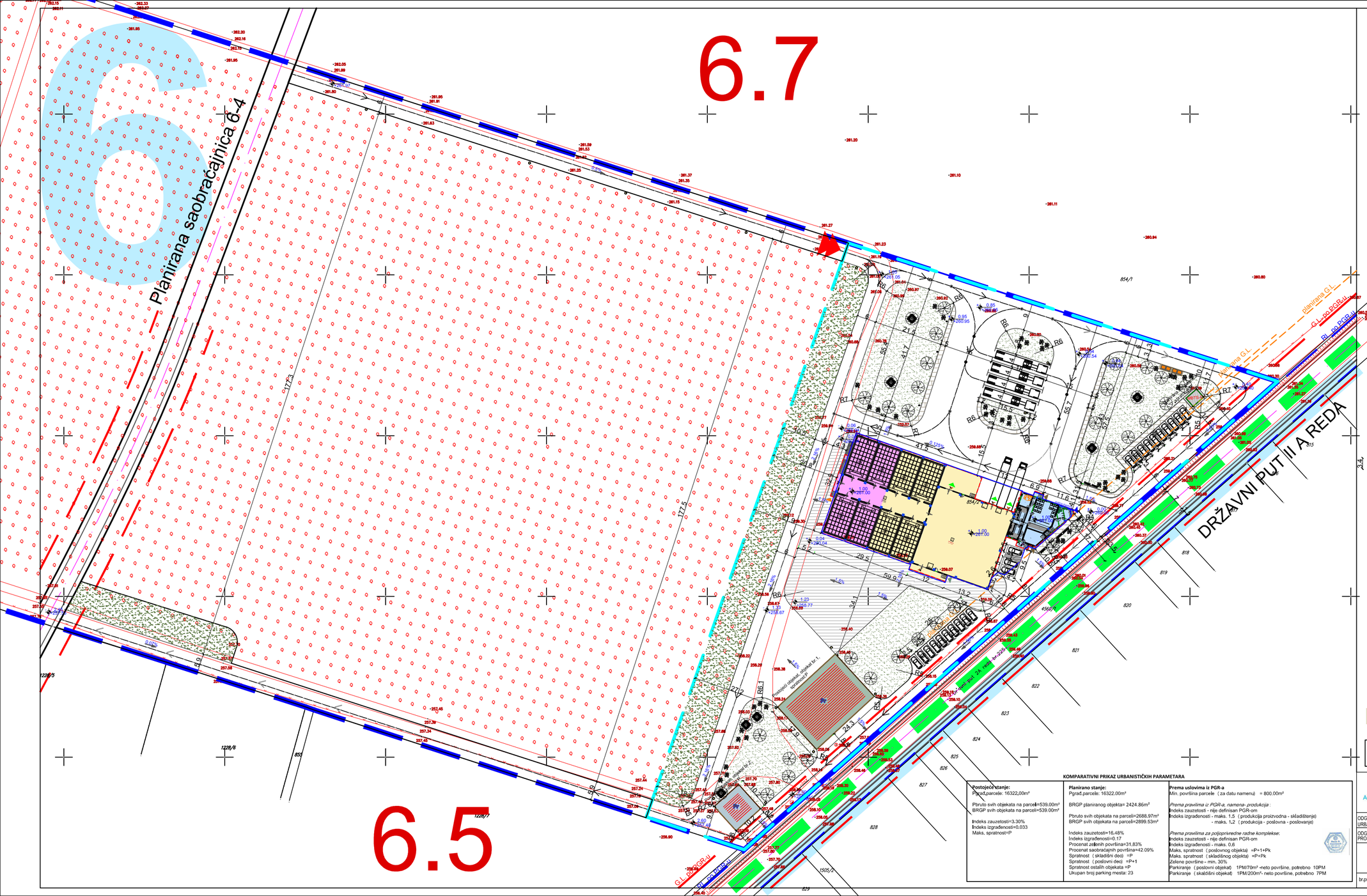
BROJ PROJEKTA: UP -1/2019
FAZA PROJEKTA: UP
INVESTITOR: "EXPERT STIL", D.O.O Dragan Đorđević,

ODGOVORNI URBANISTA: Ivana V. Joksimović dipl.inž.arh. broj licence: 200 0249 03
ODGOVORNI PROJEKTANT (IDR): Igor A. Milojić dipl.inž.arh. broj licence: 300 L51912

NAZIV PROJEKTA i MESTO : URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2 KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)

CRTEŽ: **Situacioni plan parterno uređenje i faznost izgradnje**

br.projekta: UP - 1/2019
RAZMERA: 1:1000
DATUM: mart 2019.
list 9



N
145‰
11‰
34‰
W 33‰
E 27‰
25‰
40‰
67‰
S

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2
KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM,aneksom (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)

LEGENDA

- Obuhvat urbanističkog projekta
- Novoformirana građevinska parcela P=16322m²
- Granica plana
- Osa kolovoza
- Ivica kolovoza
- Biciklistička staza
- Ivica trotoara
- Trasa državnog puta
- Državni put II A reda broj 225
- Nekategorisani putevi u blizini kompleksa
- Regulaciona linija po PGR-u
- Linija krovnih ravni
- Građevinska linija po PGR-u
- Planirana građevinska linija
- Faktičko stanje
- Katastarsko stanje
- 0.00 / +260.00 — Planirane visinske kote,za referentnu (0.00) kotu terena je usvojena +260.00
- 226.28 — Visinske kote preuzete iz katastarsko topografskog plana
- Popločanje - behaton ploče P=318.00m², 0.62%
- Zelene površine P=5194.76m², 31.83%
- Interne saobraćajnice u kompleksu i parking prostor P=6868.91m², 42.09%
- Plato oko objekta, P=1247.00m², Namena: Prijem i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i ambalaže

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI

Objekat br.1, Pbruto=435.00m²,BRGP=435.00m²
Gabarit:24.30m*17.90m
Namena objekta: Skladište

Objekat br.2, Pbruto=104.00m², BRGP=104.00m²
gabarit:10.17m*10.25m
namena objekta: portirnica, sa garderobama za radnike

PLANIRANI OBJEKTI

PLANIRANI OBJEKAT HLADNJAČE, spratnosti: P,
SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM, spratnosti P+1,
Pbruto prizemlja=2123.92m²,
BRGP=2424.86m²
Pbruto projekcije objekta=2130.08m²

I FAZA IZGRADNJE OBJEKTA HLADNJAČE, prerada sa komorama, spratnost: P.

II FAZA IZGRADNJE OBJEKTA HLADNJAČE, proširenje kapaciteta hladnjače, spratnost: P.

III FAZA IZGRADNJE OBJEKTA HLADNJAČE, izgradnja administrativno - poslovnog bloka, spratnost: P+1.

MBTS-C

PLANIRANI OBJEKAT TS 10/0.4kV,
Tip:MBTS-C, spratnosti: P,
Gabarit:3.4m*4.4m
Pbruto objekta=15.00m²

- ULAZ U KOMPLEKS HLADNJAČE
- ULAZ U ADMINISTRATIVNI DEO OBJEKTA - GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ ZA RADNIKE
- DOPREMANJE PROIZVODA
- ALTERNATIVNI ULAZ U PROSTOR SA KOMORAMA
- OTPREMANJE SMRZNUTOG VOĆA

VISOKO ZELENILO

NISKO ZELENILO

KLUPE

SPOLJNA RASVETA

KANTA ZA OTPATKE

PROSTOR ZA SMEŠTAJ KOMUNALNOG OTPADA P=11.41m²

PROSTOR ZA PARKIRANJE 23 PM ZA AUTOMOBILE 4PM ZA KAMIONE

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Pgrađ.parcele: 16322.00m²

Pbruto svih objekata na parceli=2688.97m²
BRGP svih objekata na parceli=2899.53m²

Indeks zauzetosti=16.48%
Indeks izgrađenosti=0.177
Procenat zelenih površina=31.83%
Maks. spratnost=P+1
Ukupan broj parking mesta: 23

KOMPARATIVNI PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA

Postojeće stanje:	**Planirano stanje:**	**Prema uslovima iz PGR-a**
Pkat.parcele: 16322,00m²	Pgrađ.parcele: 16322.00m²	Min. površina parcele (za datu namenu) = 800.00m²
Pbruto svih objekata na parceli=539.00m² BRGP svih objekata na parceli=539.00m²	BRGP planiranog objekta= 2424.86m²	*Prema pravilima iz PGR-a, namena- produkcija :* Indeks zauzetosti - nije definisan PGR-om
Indeks zauzetosti=3.30% Indeks izgrađenosti=0.033 Maks. spratnost=P	Pbruto svih objekata na parceli=2688.97m² BRGP svih objekata na parceli=2899.53m²	Indeks izgrađenosti - maks. 1,5 (produkcija proizvodna - skladištenje) - maks. 1,2 (produkcija - poslovna - poslovanje)
	Indeks zauzetosti=16.48% Indeks izgrađenosti=0.17 Procenat zelenih površina=31.83% Procenat saobraćajnih površina=42.09% Spratnost (skladišni deo) =P Spratnost (poslovni deo) =P+1 Spratnost ostalih objekata =P Ukupan broj parking mesta: 23	*Prema pravilima za poljoprivredne radne komplekse:* Indeks zauzetosti - nije definisan PGR-om Indeks izgrađenosti - maks. 0,6 Maks. spratnost (poslovnog objekta) =P+1+Pk Maks. spratnost (skladišnog objekta) =P+Pk Zelene površine - min. 30% Parkiranje (poslovni objekat) 1PM/70m² -neto površine, potrebno 10PM Parkiranje (skladišni objekat) 1PM/200m²- neto površine, potrebno 7PM

ARHIPLAN INŽENJERING

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
"ARHIPLAN INŽENJERING"
BRESTOVAC PIB:110118842 M.BROJ. 64663704
E-mail: arhiplaninzenjering@gmail.com

BROJ PROJEKTA: UP- 1/2019

FAZA PROJEKTA: UP

INVESTITOR: "EXPERT STIL", D.O.O
Dragan Đorđević,

ODGOVORNI URBANISTA: Ivana V. Joksimović dipl.inž.arh. broj licence: 200 0249 03

ODGOVORNI PROJEKTANT (IDR): Igor A. Miljojić dipl.inž.arh. broj licence: 300 L5191 2

NAZIV PROJEKTA I MESTO:
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2
KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)

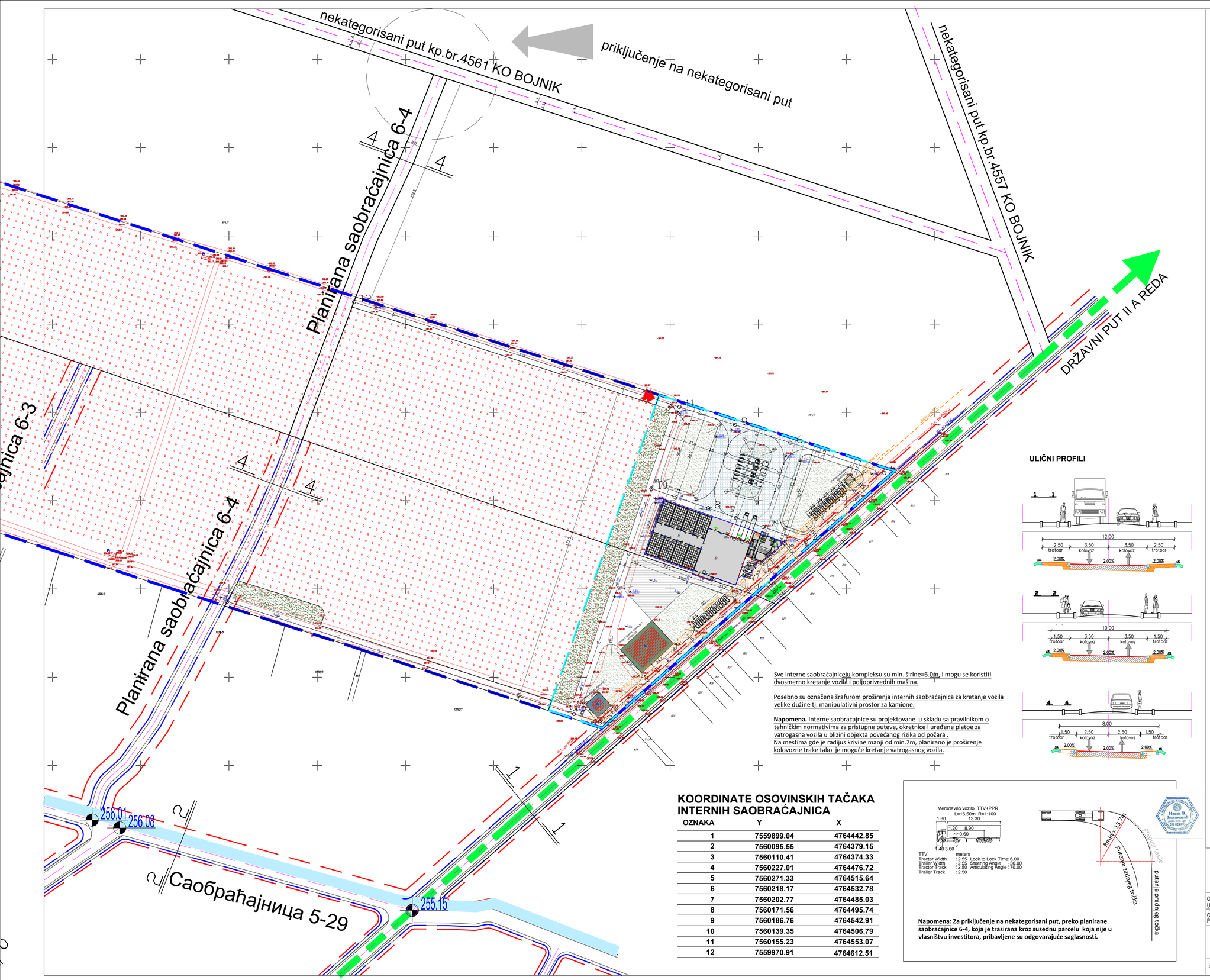
CRTEŽ: **Situacioni plan parterno uređenje i faznost izgradnje**

br.projekta: UP -1/2019

RAZMERA: 1:500

DATUM: mart 2019.

list: 9a



Sve interne saobraćajnice u kompleksu su min. širine=6.0m, i mogu se koristiti dvosmerno kretanje vozila i poljoprivrednih mašina.

Posebno su označena šrafurom proširenja internih saobraćajnica za kretanje vozila velike dužine tj. manipulativni prostor za kamione.

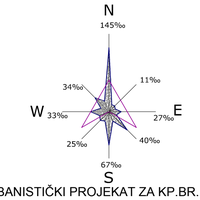
Napomena. Interne saobraćajnice su projektovane u skladu sa pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara .
Na mestima gde je radijus krivine manji od min.7m, planirano je proširenje kolovozne trake tako je moguće kretanje vatrogasnog vozila.

ULIČNI PROFILI

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA

OZNAKA	Y	X
1	7559899.04	4764442.85
2	7560095.55	4764379.15
3	7560110.41	4764374.33
4	7560227.01	4764476.72
5	7560271.33	4764515.64
6	7560218.17	4764532.78
7	7560202.77	4764485.03
8	7560171.56	4764495.74
9	7560186.76	4764542.91
10	7560139.35	4764506.79
11	7560155.23	4764553.07
12	7559970.91	4764612.51

Napomena: Za priključenje na nekategorisani put, preko planirane saobraćajnice 6-4, koja je trasirana kroz susednu parcelu koja nije u vlasništvu investitora, pribavljene su odgovarajuće saglasnosti.



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2
KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM,aneksom (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)

LEGENDA

- Obuhvat urbanističkog projekta
- Novoformirana građevinska parcela P=16322m²
- Granica plana
- Osa kolovoza
- Ivica kolovoza
- Biciklistička staza
- Ivica trotoara
- Trasa državnog puta
- Državni put II A reda broj 225
- Nekategorisani putevi u blizini kompleksa
- Regulaciona linija po PGR-u
- Linija krovnih ravni
- Građevinska linija po PGR-u
- Planirana građevinska linija
- Faktičko stanje
- Katastarsko stanje
- ± 0.00 / +260.00 — Planirane visinske kote,za referentnu (0.00) kotu terena je usvojena +260.00
- 226.28 — Visinske kote preuzete iz katastarsko topografskog plana

PLANIRANI OBJEKTI

PLANIRANI OBJEKAT HLADNJAČE, spratnosti: P,
SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM, spratnosti P+1,
Pbruto prizemlja=2123.92m²,
BRGP=2424.86m²
Pbruto projekcije objekta=2130.08m²

MBTS-C **PLANIRANI OBJEKAT TS 10/0.4kV,**
Tip:MBTS-C, spratnosti: P,
Gabarit:3.4m*4.4m
Pbruto objekta=15.00m²

Zaštitni pojas puta II A reda, d=10m

Manevarski prostor i parking za kamione,

- ULAZ U KOMPLEKS HLADNJAČE
- ULAZ U ADMINISTRATIVNI DEO OBJEKTA - GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ ZA RADNIKE
- DOPREMANJE PROIZVODA
- ALTERNATIVNI ULAZ U PROSTOR SA KOMORAMA
- OTPREMANJE SMRZNUTOG VOĆA

POTREBAN BROJ PARKING MESTA
-usvojen normativ po članu 33., Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju regulaciju i izgradnju, ("Sl.glasnik RS", br.22/2015),i uslovima za datim u PGR-u:
-za proizvodni, magacinski i industrijski objekat :1PM/200m²,
-za poslovni objekat: 1PM/70m²

Pneto skladišnog dela=1836.98m²,
Potreban broj PM = 1836.98/200=9.18PM, usvojeno 10PM
Pneto poslovnog dela=423.73m²,
Potreban broj PM= 423.73/70=6.05, usvojeno 7PM

ukupan potreban broj parking mesta=17PM

REŠENJE PARKIRANJA
23 PM - OTVORENO PARKIRANJE, ZA AUTOMOBILE
min. dimenzije parking mesta 2.5mx5.0m

4 PM - OTVORENO PARKIRANJE, ZA KAMIONE
dimnezije parking mesta 4.0mx18.0m

DETALJ PARKIRANJA - IVIČNA PARKING MESTA
Planirana je pešačka staza širine 1.5m oko parking prosotra, tako da se ivična parking mesta mogu koristiti za parkiranje lica sa posebnim potrebama (slika 19. Pravilnika o tehničkim standardima pristupačnosti, "Sl.glasnik RS", br.46/2013)

DETALJ PARKIRANJA
Parkiranje za lica sa posebnim potrebama u neposrednoj blizini objekta.

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojim se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama (slika19).

OD UKUPNOG BROJA OD 23 PM ZA AUTOMOBILE, 4 PM SE MOGU KORISTI ZA PARKIRANJE AUTOMOBILA LICA SA POSEBNIM POTREBAMA.

ARHIPLAN INŽENJERING

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
"ARHIPLAN INŽENJERING"
BRESTOVAC PIB:110118842 M.BROJ. 64663704
E-mail: arhiplaninzenjering@gmail.com

BROJ PROJEKTA: UP-1/2019
FAZA PROJEKTA: UP

INVESTITOR: "EXPERT STIL", D.O.O
Dragan Đorđević,

ODGOVORNI URBANISTA: Ivana V. Joksimović dipl.inž.arh. broj licence: 200 0249 03

ODGOVORNI PROJEKTANT (IDR): Igor A. Milojić dipl.inž.arh. broj licence: 300 L51912

NAZIV PROJEKTA I MESTO :
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2
KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC(SL.GL.49/16)

CRTEŽ: **Situacioni plan, saobraćajno rešenje i priključenje na put**

br.projekta: UP - 1/2019

RAZMERA: 1:1000
DATUM: mart 2019.
list 10

nekategorisani put kp.br.4561 KO BOJNIK

nekategorisani put kp.br.4557 KO BOJNIK

Planirana saobraćajnica 6-4

Planirana saobraćajnica 6-3

Planirana saobraćajnica 6-4

DRŽAVNI PUT II A REDA

PN 11

PN4/3A

PN4/3

Mesto priključenja kp.br.909/1 KO Bojnik

Саобраћајница 5-29

PI 2-57

20

PN2/13

PGR-om planirana Trafostanica
Zbog trenutnih uslova na lokaciji Urbanističkim projektom je planirano izmeštanje ove trafostanice, tj. izgradnja nove trafostanice "EXPERT STIL" u severoistočnom uglu građevinske parcele, a u svemu prema uslovima EPS-a.

N
145‰
11‰
34‰
W 33‰
E
27‰
40‰
25‰
67‰
S

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2
KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM,aneksom (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)

LEGENDA

- Obuhvat urbanističkog projekta
- Novoformirana građevinska parcela P=16322m²
- Granica plana
- Osa kolovoza
- ivica kolovoza
- biciklistička staza
- ivica trotoara
- nekategorisani putevi u blizini planiranog kompleksa
- regulaciona linija

vodovodna i kanalizaciona mreža

- postojeća vodovodna mreža
- postojeća vodovodna mreža koja se ukida
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizaciona mreža
- postojeća fekalna mreža koja se ukida
- planirana fekalna mreža
- planirana kišna knalizaciona mreža

energetska i ptt mreža

- postojeći elektro vodovi 35 kV
- planirani elektro vodovi 35 kV
- planirani elektro vodov 10 kV
- planirana TS 35/10 kV
- postojeća TS 10/0.4 kV
- planirana TS 10/0.4 kV
- Postojeći TK vod
- Planirani TK vod
- automatska telefonska centrala
- Postojeći TK vod
- Podzemni bakarni kabl
- Podzemni optički kabl

Prema uslovima telekoma

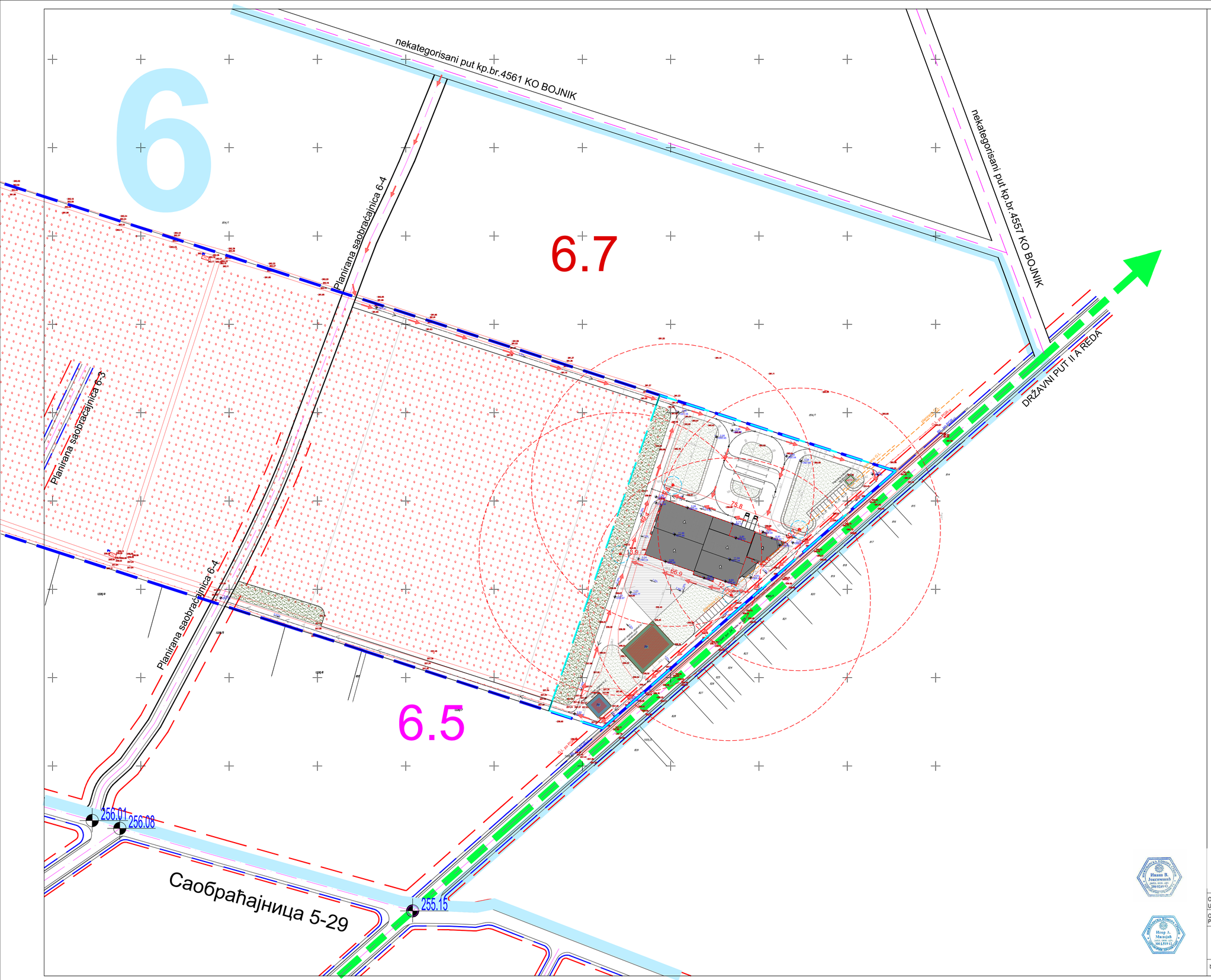
PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU

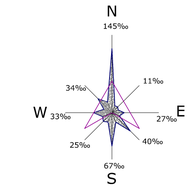
- Mesto priključenja na kanalizacionu mrežu kp.br.909/1 KO Bojnik
- Planirana kanalizaciona mreža do objekta
- R.Š. - Revizioni šaht
- Planirana vodovodna mreža do objekta
- Planirani vodomerni šaht
- Mesto mogućeg priključka na telekomunikacionu mrežu
- TK vodovi Ø40
- MBTS-C **PLANIRANI OBJEKAT TS 630kVA, "EXPERT STIL" 10/0.4kV,** Tip:MBTS-C, spratnosti: P, Gabarit:3.4m*4.4m, Pbruto objekta=15.00m²
- Planirano priključenje objekta TS 10/04 kV "EXPERT STIL" kablovima XHE 49-A 3x150mm²
- Elektroenergetski kabl od TS 10/04 kV "EXPERT STIL" do KPK ormarića na fasadi objekta (*I faza*)
- **PLANIRANI OBJEKAT HLADNJAČE**, spratnosti: P, SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM, spratnosti P+1, Pbruto prizemlja=2123.92m², BRGP=2424.86m², Pbruto projekcije objekta=2130.08m²

ARHIPLAN INŽENJERING

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
"ARHIPLAN INŽENJERING"
BRESTOVAC PIB:110118842 M.BROJ. 64663704
E-mail: arhiplaninzenjering@gmail.com

BROJ PROJEKTA: UP-1/2019	FAZA PROJEKTA: UP		
INVESTITOR: "EXPERT STIL", D.O.O Dragan Đorđević,			
ODGOVORNI URBANISTA:	Ivana V. Joksimović dipl.inž.arh. broj licence: 200 0249 03		NAZIV PROJEKTA i MESTO : URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2 KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)
ODGOVORNI PROJEKTANT (IDR):	Igor A. Milojić dipl.inž.arh. broj licence: 300 L51912		CRTEŽ: **Situacioni plan Priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu**
br.projekta:	UP - 1/2019		RAZMERA: 1:1000 / DATUM: mart 2019. / list 11





URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2
KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM,aneksom (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)

LEGENDA

- Obuhvat urbanističkog projekta
- Novoformirana građevinska parcela P=16322m²
- Osa kolovoza
- Ivica kolovoza
- Biciklistička staza
- Ivica trotoara
- Trasa državnog puta
- Državni put II A reda broj 225
- Nekategorisani putevi u blizini kompleksa
- Regulaciona linija po PGR-u
- Građevinska linija po PGR-u
- Planirana građevinska linija
- Faktičko stanje
- Katastarsko stanje
- ± 0.00 / +260.00 — Planirane visinske kote,za referentnu (0.00) kotu terena je usvojena +260.00
- 226.28 — Visinske kote preuzete iz katastarsko topografskog plana
- Popločanje - behaton ploče P=318.00m², 0.62%
- Interne saobraćajnice u kompleksu i parking prostor P=6868.91m², 42.09%
- Zelene površine P=5194.76m², 31.83%
- Plato oko objekta, P=1247.00m², Namena: Prijem i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i ambalaže

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI

Objekat br.1, Pbruto=435.00m²,BRGP=435.00m²
Gabarit:24.30m*17.90m
Namena objekta: Skladište

Objekat br.2, Pbruto=104.00m², BRGP=104.00m²
gabarit:10.17m*10.25m
namena objekta: portirinica, sa garderobama za radnike

PLANIRANI OBJEKTI

PLANIRANI OBJEKAT HLADNJAČE, spratnosti: P,
SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM, spratnosti P+1,
Pbruto prizemlja=2123.92m²,
BRGP=2424.86m²
Pbruto projekcije objekta=2130.08m²

LINIJA GABARITA PRIZEMLJA OBJEKTA

MBTS-C **PLANIRANI OBJEKAT TS 10/0.4kV,**
Tip:MBTS-C, spratnosti: P,
Gabarit:3.4m*4.4m
Pbruto objekta=15.00m²

SMER KRETANJA VATROGASNOG VOZILA

NADZEMNI PP HIDRANT

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Pgrađ.parcele: 16322.00m²

Pbruto svih objekata na parceli=2688.97m²
BRGP svih objekata na parceli=2899.53m²

Indeks zauzetosti=16.48%
Indeks izgrađenosti=0.177
Procenat zelenih površina=31.83%
Maks. spratnost=P+1
Ukupan broj parking mesta: 23

Hladnjača je skladište opremljeno uređajima za održavanje niske temperature i vlažnosti. Prema veličini skladište/hladnjača spada u grupu skladišta srednje veličine. (1001-3000m³) Prilazi za vatrogana vozila za objekte hladnjača sa najmanje 3 strane (Pravilnik o tehničkim noramtivima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija). Obezbeđen je pristup vatrogasnog vozila sa 4 strane, internom saobračajnicom sa 3 strane, i preko platoa sa 4.strane. Planirana je unutrašnja i spoljašnja hidrantska mreža. Min protok po jednom unutrašnjem hidrantu 2.5l/s, a na spoljnom hidrantu 5l/s.

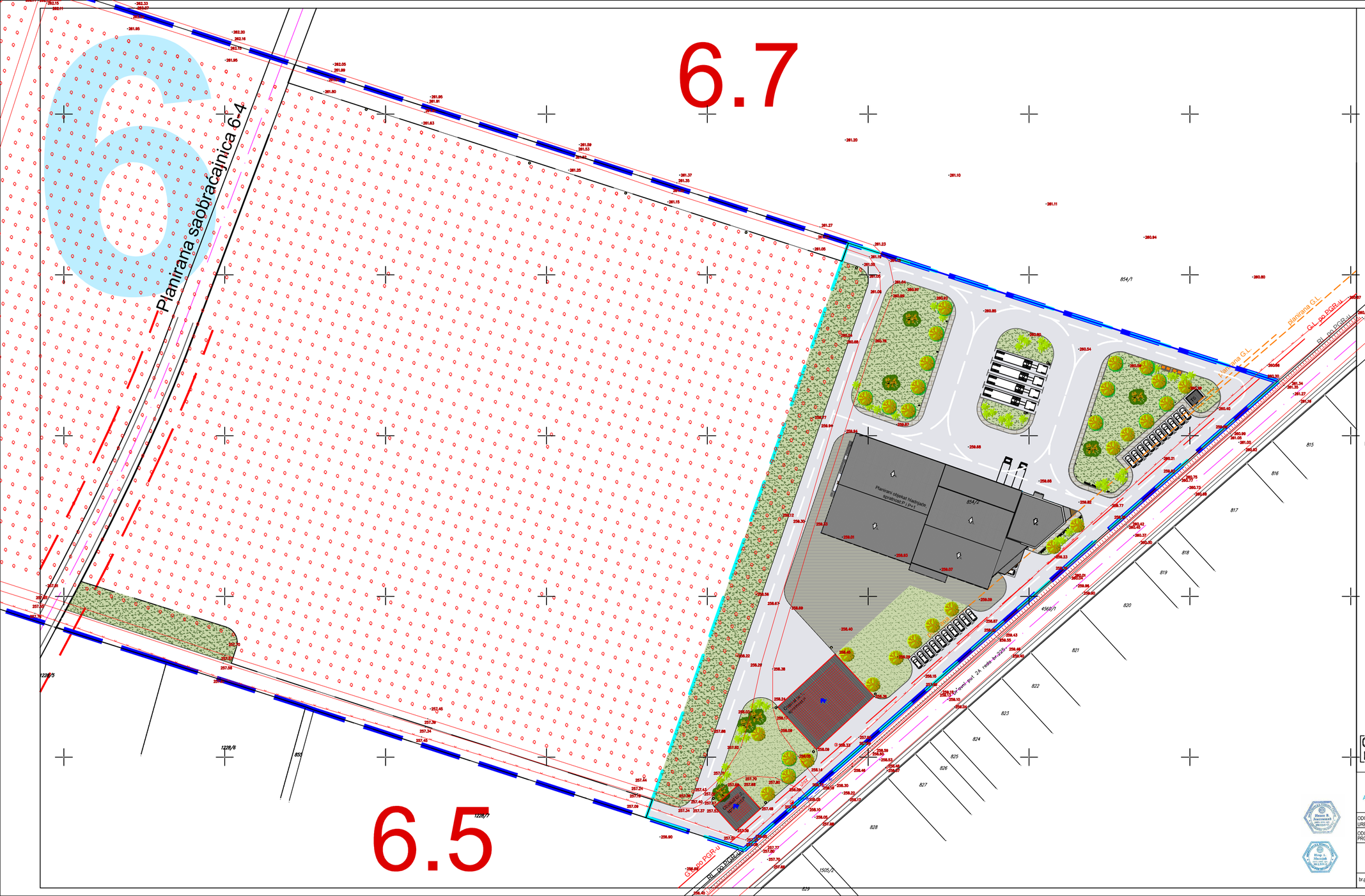
Napomena. Interne saobraćajnice su projektovane u skladu sa pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara .
Na mestima gde je radijus krivine manji od min.7m, planirano je proširenje kolovozne trake tako je moguće kretanje vatrogasnog vozila.

ARHIPLAN INŽENJERING

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
"ARHIPLAN INŽENJERING"
BRESTOVAC PIB:110118842 M.BROJ. 64663704
E-mail: arhiplaninzenjering@gmail.com

Ivana V. Joksimović dipl.inž.arh. broj licence: 200 0249 03
Igor A. Milojić dipl.inž.arh. broj licence: 300 L51912

BROJ PROJEKTA: UP-1/2019	FAZA PROJEKTA: UP		
INVESTITOR: "EXPERT STIL", D.O.O Dragan Đorđević			
ODGOVORNI URBANISTA:	Ivana V. Joksimović dipl.inž.arh. broj licence: 200 0249 03	NAZIV PROJEKTA I MESTO : URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2 KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)	
ODGOVORNI PROJEKTANT (IDR):	Igor A. Milojić dipl.inž.arh. broj licence: 300 L51912	CRTEŽ: **Situacioni plan Plan zaštite od požara**	
RAZMERA: 1:1000	DATUM: mart 2019.	list 12	
br.projekta:	UP - 1/2019		



N
145‰
11‰
34‰
W 33‰
E
27‰
25‰
40‰
67‰
S

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 854 / 2
KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA POSLOVNIM OBJEKTOM (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)

LEGENDA

- Obuhvat urbanističkog projekta
- Novoformirana građevinska parcela P=16322m²
- Osa kolovoza
- Ivica kolovoza
- Biciklistička staza
- Ivica trotoara
- Regulaciona linija po PGR-u
- Građevinska linija po PGR-u
- Planirana građevinska linija
- Popločanje - behaton ploče P=318.00m², 0.62%
- Interne saobraćajnice u kompleksu i parking prostor P=6868.91m², 42.09%
- Javne saobraćajnice
- Zelene površine P=5194.76m², 31.83%
- Plato oko objekta, P=1247.00m², Namena: Prijem i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i ambalaže

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI

Objekat br.1, Pbruto=435.00m²,BRGP=435.00m²
Gabarit:24.30m*17.90m
Namena objekta: Skladište

Objekat br.2, Pbruto=104.00m², BRGP=104.00m²
gabarit:10.17m*10.25m
namena objekta: portirnica, sa garderobama za radnike

PLANIRANI OBJEKTI

PLANIRANI OBJEKAT HLADNJAČE, spratnosti: P,
SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM, spratnosti P+1,
Pbruto prizemlja=2123.92m²,
BRGP=2424.86m²
Pbruto projekcije objekta=2130.08m²

PLANIRANI OBJEKAT TS 10/0.4kV,
Tip:MBTS-C, spratnosti: P,
Gabarit:3.4m*4.4m
Pbruto objekta=15.00m²

VISOKO ZELENILO

SREBRNI JAVOR, "Acer Saccharinum"

RUSKA MASLINA (DAFINA) "ELAEAGNUS ANGUSTIFOLIA

INDIJANSKA BANANA -PAW PAW "ASIMINA TRILOBA"

JAPANSKA PATULJASTA VRBA SALIX INTEGRA "HAKURO NIŠHIKI"

URBANI MOBILIJAR

KRUŽNA KLUPA - TIP 1

KLUPA - TIP 2

NISKA DVORIŠNA SVETILJKA

VISOKA DVORIŠNA SVETILJKA

KANTA ZA OTPATKE

PROSTOR ZA SMEŠTAJ KOMUNALNOG OTPADA P=11.41m²

PROSTOR ZA PARKIRANJE
23 PM ZA AUTOMOBILE
4PM ZA KAMIONE

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Pgrađ,parcele: 16322,00m²

Pbruto svih objekata na parceli=2688,97m²
BRGP svih objekata na parceli=2899.53m²

Indeks zauzetosti=16,48%
Indeks izgrađenosti=0,177
Procenat zelenih površina=31.83%
Maks. spratnost=P+1
Ukupan broj parking mesta: 23

ARHIPLAN INŽENJERING

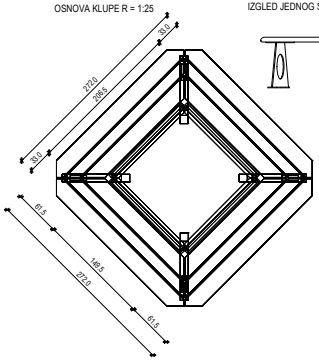
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
"ARHIPLAN INŽENJERING"
BRESTOVAC PIB:110118842 M.BROJ. 64663704
E-mail: arhiplaninzenjering@gmail.com

BROJ PROJEKTA: UP- 1/2019	FAZA PROJEKTA: UP		
INVESTITOR: "EXPERT STIL", D.O.O Dragan Đorđević			
ODGOVORNI URBANISTA:	Ivana V. Joksimović dipl.inž.arh. broj licence: 200 0249 03		NAZIV PROJEKTA IMESTO: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP BR. 854 / 2 KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I, FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC (SL.GL.49/16)
ODGOVORNI PROJEKTANT (IDR):	Igor A. Mitojić dipl.inž.arh. broj licence: 300 L51912		CRTEŽ: **Kompozicioni plan**
			RAZMERA: 1:1000 / DATUM: mart 2019. / list 13
br.projekta:	UP-1/2019		

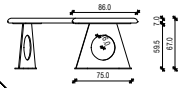
OPIS -KRUŽNA KLUPA

Jednostavan blok za sedenje precizne geometrijske forme i oštre polirane završne obrade,iskorišćen je za organizovanje prostora namenjenog za sedenje i relaksaciju. Ostavljena je mogućnost montiranja klupe oko zelenila koje bi bilo iskorišćeno kao zaklon od sunca.

OSNOVA KLUPE R = 1:25



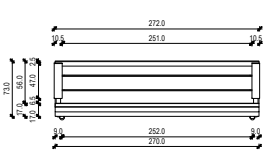
IZGLED JEDNOG SEGMENTA KLUPE R = 1:25



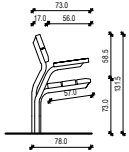
OPIS - KLUPA

Deo mobilijara za sedenje i odmor, konstrukcija objekta metalna, sedište klupe je od drveta.

OSNOVA KLUPE R = 1:25



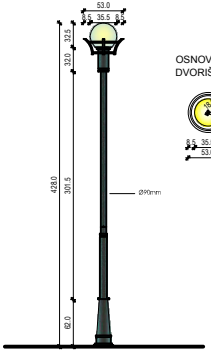
IZGLED JEDNOG SEGMENTA KLUPE R = 1:25



OPIS -VISOKA DVORIŠNA SVETILJKA-

VISOKA DVORIŠNA SVETILJKA retro dizajna namenjen je za osvetljenje centralne zone kompleksa i ostale slobodne površine namenjene za opuštanje unutar kompleksa. Konstrukcija kandelabera je od aluminijuma, dimenzija u skladu sa grafičkim prilogom.

IZGLED DVORIŠNA SVETILJKA R=1:25



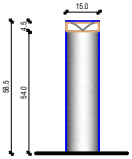
OSNOVA
DVORIŠNE SVETILJKE R=1:25

OPIS -NISKA DVORIŠNA SVETILJKA-

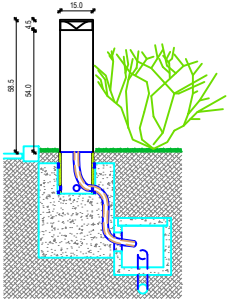
NISKA DVORIŠNA SVETILJKA modernog minimalističkog dizajna namenjen je za osvetljenje staza u kompleksu, kao i ostalih slobodnih površina. Konstrukcija je od aluminijuma, završna obrada: brušeni aluminijum, dimenzija u skladu sa grafičkim prilogom.

OSNOVA NISKE
DVORIŠNE SVETILJKE R=1:10

IZGLED NISKE
DVORIŠNE SVETILJKE R=1:10



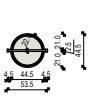
PRESEK NISKE
DVORIŠNE SVETILJKE R=1:10



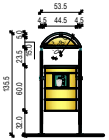
OPIS -KANTA ZA OTPADKE

Kanta za otpadke predstavlja samostojeći element za odlaganje otpada. Spoljašnju masku kante čine bojeni lim debljine 3mm boje po izboru, bez potrebe za budućim održavanjem. Noseća konstrukcija je od metala.

OSNOVA KANTE ZA
OTPADKE R=1:25



IZGLED KANTE ZA
OTPADKE R=1:25



ARHIPLAN INŽENJERING	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING "ARHIPLAN INŽENJERING" BREZOVAC PB 110 11080 MIŠELUĆ - BELGRADE e-mail: arhiplaninzenjering@gmail.com	BROJ PROJEKTA: UIP-1/2019	FAZA PROJEKTA: UP
ODGOVORNI URBANISTA:	Ivana V. Joksimović dipl.inž.arh. broj licence: 200 0249 03	INVESTITOR: "EXPERT STIL" D.O.O Dragan Đorđević,	
ODGOVORNI PROJEKTANT (IDR):	Igor A. Milojac dipl.inž.arh. broj licence: 300 L519 12	NAZIV PROJEKTA/MESTO: URBANISTIČKO PROJEKAT ZA KP BR. 854 / 2 KO BOJNIK, ZA IZGRADNJU HLADNJAČE (FAZA I; FAZA II) SA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNIM OBJEKTOM (FAZA III), U CELINI 6, PODCELINI - BLOKU 6.5 I 6.7, PO PGR-U ZA NASELJENA MESTA BOJNIK I DRAGOVAC	
		CRTEŽ: **URBANI MOBILIJAR**	
br.projekta:	UIP - 1/2019	RAZMERA: 1:25 / DATUM: mart 2019.	list 14